

PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA

OBJETO: ADECUACION Y AMPLIACION DE CENTRO DE ATENCION INTEGRAL COMUNITARIO EXISTENTE

Localización: Corregimiento de Juan y Medio Distrito de Riohacha Departamento de La Guajira

Propietario: Corregimiento de Juan y Medio

Entidad Promotora: IPS ANASHIWAYA

Arquitecto Proyectista: EDUARDO MONTENEGRO LOPEZ

Presupuesto de Obras Arq. EDUARDO MONTENEGRO LOPEZ

ITEM	DESCRIPCION DE ACTIVIDADES	UND	CANT	V. UNITARIO	V PARCIAL
1	PRELIMINARES				
1,1	cerramiento en tela plástica h=2.00 mts	m2	160	16.988,20	2.718.111,80
1,2	campamento 18 m2	Glob	1,00	2.641.991,92	2.641.991,92
1,3	Demolicion de columna tanque elevado incluye desmonte de tanque existenne	Glob	1,00	164.056,00	164.056,00
1,4	Demolicion de andenes en concreto	m2	7,20	17.986,00	129.499,20
1,5	Desmonte de aparatos sanitarios	Und	2,00	34.963,00	69.926,00
1,6	Desmonte de ventana y/o puertas	Und	6,00	24.474,00	146.844,00
1,7	Demolicion de Muros en bloque	m2	34,00	15.733,00	534.922,00
1,8	Demolicion de piso existente	m2	12,00	14.389,00	172.668,00
1,9	Desmonte de cielo raso en A.C	m2	36,00	16.675,00	600.300,00
1,10	Desmonte de cubierta en A.C	m2	40,00	16.675,00	667.000,00
1,11	Limpieza del terreno	m2	250,00	3.093,00	773.250,00
1,12	Trazado y replanteo	m2	150,00	2.860,00	429.000,00
2	ESCAVACIONES Y CIMIENTOS				
2,1	Excavacion manual sin clasificar.	m3	17,20	36.924,00	635.092,80
2,2	Cimiento en cocreto ciclopeo 40% piedra 60% ccto de 3000 psi	m3	2,00	609.162,00	1.218.324,00
2,3	Viga de cimentacion en ccto de 3000 psi no incluye Ref.	m3	7,20	819.165,00	5.897.988,00
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
3,1	Concreto reforzado zapatas no incluye refuerzo	m3	6,40	763.350,00	4.885.440,00
3,2	Columnetas en ccto de 3000 psi .25x.10 m. incluye refuerzo	ml	28,00	66.152,00	1.852.256,00

3,3	Columnas en ccto de 3000 psi no incluye refuerzo	m3	2,40	790.637,00	1.897.528,80
3,4	Placa de contrapiso ccto de 3000 psi incluye malla de refuerzo 3 mm electrosoldada. Impermeabilizada sika 1 esp= 0.08 mts	m2	102,00	77.415,00	7.896.330,00
3,5	Placa de contrapiso ccto de 3000 psisin refuerzo esp= .08 anden	m2	21,50	69.997,00	1.504.935,50
3,6	Losa aligerada en cocreto esp= .12 en ccto de 3000 psi incluye refuerzo	m2	10,00	132.433,00	1.324.330,00
3,7	Viga sobre muro y viga cinta de cuchilla (09.0x.20)cm2 con ref. (3000psi)	ml	68,00	49.036,00	3.334.448,00
3,8	Viga sobre muro y viga cinta de cuchilla (09.0x.12)cm2 con ref. (3000psi)	ml	41,30	36.578,00	1.510.671,40
3,9	Meson en ccto de 3000 psi reforzado A=.60 h= .07 fundido en el sitio	ml	2,60	142.094,00	369.444,40
3,10	Bordillos en ccto para jardinera Dim= .15x.30 incluye	ml	8,00	59.646,00	477.168,00
3,11	Acero de refuerzo FY KG/cm2 3/8 y 1/2"	kg	1242,00	8.732,00	10.845.144,00
4	CARPINTERIA METALICAS Y MADERA				
4.1	Cubierta en teja de fiborcemento incluye amarre en varillas de 1/4	m2	49,80	48.348,00	2.407.730,40
4.2	Pisa techo en concreto de 2500 psi allanado impermeabilizada sika 1	ml	33,60	27.664,00	929.510,40
4,3	Estructura para cubierta metalica perfil C 1.5 mm	Kg	184,30	19.504,00	3.594.587,20
4.4	Cubierta en teja termo acustica ajover con alma de acero trapesoidal incluye tornillos para instalacion	m2	82,30	94.548,00	7.781.300,40

4.5	Puerta 2 de vaiben en lamina metalica entamborada 1.40x2.20 m doble hoja con una hoja fija con manijas horizontales metalica	Und	1,00	1.656.232,00	1.656.232,00
4.6	Puerta3 metalica lamina doblada cal 20 entamborada 1.00x2.20m incluye manija, acabado e instalacion	Und	2,00	706.232,00	1.412.464,00
4.7	Puerta 4 en madera entamborada RH 1.00x2.20m incluye manija, acabado e instalacion	Und	5,00	766.819,00	3.834.095,00
4.8	Puerta 5 en madera entamborada RH .75x2.20m incluye manija, acabado e instalacion	Und	5,00	726.819,00	3.634.095,00
4.9	Cielo raso en laminas de PVC, incluye estructura metalica	m2	56,00	74.992,00	4.199.552,00
4.10	Ventana en aluminio 5020 corrediza, 1.0 x 1.0 m. incluye vidrio de 4 mm	m2	6,50	273.473,00	1.777.574,50
4.10	Protector en hierro incluye acabado en anticorrosivo pintura eceite e instalacion	m2	8,00	192.098,00	1.536.784,00
5	MAMPOSTERIA Y PAÑETES				
5,1	Sobrenivel doble en ladrillo macizo h= hasta 30 cm	ml	65,00	28.687,00	1.864.655,00
5,2	Levante de muro en bloque vibrado en cemento esp= .09 m	m2	254,00	49.631,00	12.606.274,00
5,3	Pañete allanado 1:5	m2	438,40	21.033,00	

					9.220.867,20
5,4	Filos en mortero 1:5	m2	103,00	9.993,00	1.029.279,00
5,5	Gotero en mortero 1:4	ml	14,00	12.201,00	170.814,00
5,6	Plantilla para desnivel impermeabilizada en mortero 1:4	m2	16,00	32.672,00	522.752,00
6	PISOS Y ENCHAPES				
6,1	Relleno en material seleccionado	m3	12,00	46.965,00	563.580,00
6,2	Alistado piso mortero 1:4 esp=0 .05 m	m2	80,00	39.756,00	3.180.480,00
6,3	piso ceramica alta resistencia antideslizante	m2	64,00	64.624,00	4.135.936,00
6,4	Zocalo en ceramica de primera calidad	ml	58,00	19.377,00	1.123.866,00
6,5	Piso en tablon vitrificado de primera	m2	34,00	60.664,00	2.062.576,00
6,6	Enchape ceramica de primera	m2	34,20	59.824,00	2.045.980,80
6,7	Cenefa en piedra china	ml	8,00	15.606,00	124.848,00
6,8	Acabo en piedra china para rampas	m2	6,80	46.566,00	316.648,80
7	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
7,1	Salida punto hidraulico de 1/2"	Und	16,00	34.184,00	546.944,00
7,2	Tuberia de presion de 3/4 RDE 13.5	ml	48,00	10.024,00	481.152,00
7,3	Llave de control 3/4	Und	6,00	48.958,00	293.748,00
7,4	Punto sanitario de 2" y 3"	Und	9,00	55.277,00	497.493,00
7,5	Punto sant de 4"	und	4,00	101.978,00	407.912,00
7,6	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa reforzada en concreto de 20,7 Mpa	Und	4,00	271.836,00	1.087.344,00
7,7	Registro trampa de grasa sanitario en ccto Dim: .50x1.00 m.	Und	1,00	338.667,00	338.667,00
7,8	Sifon de 3"	Und	4,00	60.035,00	240.140,00
7,9	Tuberia sanitaria de 3" P.V.C	ml	6,00	34.498,00	206.988,00
7,10	Tubieria sanitaria de 4" P.V:C	ml	15,00	43.038,00	645.570,00
7.11	Tanque elevado de 1,000 lts incluye accesorios de instalacion	Und	1,00	918.565,00	918.565,00
7.12	Tanque de 2,000 lts incluye accesorios de instalacion para deposito de agua	Und	1,00	1.154.899,00	1.154.899,00
7.13	Turbina de 3/4hp marca reconocida incluye accesorios electricos y hidraulicos puesta en funcionamiento del deposito de agua al tanque elevado.	Glob	1,00	972.217,00	972.217,00

7.14	Sistema Sanitario				
7.14.1	Registro sifonico 4"	Und	1,00	297.664,00	297.664,00
7.14.2	Tanque septico de 750 lts incluye accesorios	Und	2,00	1.218.880,00	2.437.760,00
7.14.3	Tuberia de 4" p,v,c	ml	20,00	43.038,00	860.760,00
7.14.4	Poso de absorcion D 1.20 x 2.30 de Profundidad ver Detalle	Glob	1,00	2.667.988,00	2.667.988,00
8	APARATOS SANITARIOS				
8,1	Sanitario economico institucional	Und	4,00	368.883,38	1.475.533,50
8,2	Orinal linuéa institucional de primera	Und	1,00	322.714,88	322.714,88
8,3	Lavamano economico de colgar con grifería	Und	5,00	207.214,88	1.036.074,38
8,4	Ducha manguera de 1/2" sencilla	Und	1,00	78.928,00	78.928,00
8,5	Lavaplatos en acero inoxidable	Und	1,00	214.772,25	214.772,25
9	INSTALACIONES ELECTRICAS				
9,1	Tablero Trifásico 24 circuitos con Barraje de 200A, Barrajes de Neutro y tierra, Puerta y chapa .Incluye con proyrcion Empotrado.	Und	1,00	1.581.305,00	1.581.305,00
9,2	Suministro e instalacion de puntos electricos de 110 V (salida de iluminacion) incluye acsesorios, cableado y puesta en fucionamiento	Und	30,00	100.526,00	3.015.780,00
9,3	Suministro e instalacion de puntos electricos de 110 V (toma corriente doble) incluye acsesorios, cableado y puesta en fucionamiento	Und	30,00	122.530,00	3.675.900,00
9,4	Suministro e instalacion de puntos electricos de 110 V (interrptor) incluye acsesorios, caja 2x4 e instalacion.	Und	17,00	111.233,00	1.890.961,00
9,5	Suministro e instalacion de tomacorrientes a 220V para aires acondicionos en tuberia pvc conduit de 3/4, alambre No. 10 y No. 12, caja 4x4 y tomacorrientes ojos chinos	Und	2,00	139.136,00	278.272,00
9,6	Suministro e instalacion de maya a tierra varillas de cobre cooperwell de 2.40	Glob	1,00	1.049.275,00	1.049.275,00
9,7	Suministro e instalacion de lamparas led empotradas	Und	16	44.560,00	712.960,00
9,8	Acometida electrica trifacica	ml	12	39.644,00	475.728,00
10	ACABADOS				
10,1	Yeso aplicado sobre muros interiores	m2	225	13.335,00	3.000.375,00
10,2	Pintura epoxica para areas de procedimientos	m2	76,00	21.545,00	1.637.420,00
10,3	Pintura general interior de muros y paredes en vinilo tipo 1, 3 manos color escogido	m2	205,00	13.366,00	2.740.030,00

10,4	Simbolos cultural según zona escogido	Und	8,00	74.726,00	597.808,00
10,5	Retiro de material sobrante de la obra	Glob	1,00	773.214,00	773.214,00
	SUBTOTAL				163.042.013,52
COSTOS DIRECTOS					163.042.013,52
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION			15%		24.456.302,03
IMPREVISTOS			3%		4.891.260,41
UTILIDAD			5%		8.152.100,68
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		1.548.899,13
TOTAL PRESUPUESTO					202.090.575,76
GRAN TOTAL					202.090.575,76

ARQ. EDUARDO MONTENEGRO LOPEZ

M.P No 08700-67624 del A/tico

Arquitecto Profesional