

PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA

OBJETO: CONSTRUCCION DE CENTRO DE ATENCION INTEGRAL COMUNITARIA "CAIC"

Localización: MUNICIPIO DE MANAURE DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

Propietario: COMUNIDAD

Entidad Promotora: IPS ANASHIWAYA

Arquitecto Proyectista: EDUARDO MONTENEGRO LOPEZ

Presupuesto de Obras Arq. EDUARDO MONTENEGRO LOPEZ

ITEM	DESCRIPCION DE ACTIVIDADES	UND	CANT	V. UNITARIO	V PARCIAL
1	PRELIMINARES				
1,1	cerramiento en tela plástica h=2.00 mts	m2	190	16.988,20	3.227.757,76
1,2	Limpieza del terreno	m2	250,00	3.093,00	773.250,00
1,3	Trazado y replanteo	m2	120,00	2.860,00	343.200,00
2	ESCAVACIONES Y CIMIENTOS				
2,1	Excavación manual sin clasificar.	m3	11,40	36.924,00	420.933,60
2,2	Cimiento en concreto ciclópeo 40% piedra 60% ccto de 3000 psi	m3	2,00	609.162,00	1.218.324,00
2,3	Viga de cimentación en ccto de 3000 psi no incluye Ref.	m3	7,20	819.165,00	5.897.988,00
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
3,1	Concreto reforzado zapatas no incluye refuerzo	m3	1,60	763.350,00	1.221.360,00
3,2	Columnetas en ccto de 3000 psi .25x.10 m. incluye refuerzo	ml	38,60	66.152,00	2.553.467,20
3,3	Columnas en ccto de 3000 psi no incluye refuerzo	m3	1,20	790.637,00	948.764,40
3,4	Placa de contrapiso ccto de 3000 psi incluye malla de refuerzo 3 mm electrosoldada. Impermeabilizada sika 1 esp= 0.08 mts	m2	84,00	77.415,00	6.502.860,00
3,5	Placa de contrapiso ccto de 3000 psi sin refuerzo esp= .08 anden	m2	36,00	69.997,00	2.519.892,00
3,6	Losa aligerada en concreto esp= .12 en ccto de 3000 psi incluye refuerzo	m2	4,00	132.433,00	529.732,00
3,7	Viga sobre muro y viga cinta de cuchilla (09.0x.20)cm2 con ref. (3000psi)	ml	82,00	49.036,00	4.020.952,00
3,8	Viga sobre muro y viga cinta de cuchilla (09.0x.12)cm2 con ref. (3000psi)	ml	41,30	36.578,00	1.510.671,40
3,9	Mesón en ccto de 3000 psi reforzado A=.60 h= .07 fundido en el sitio	ml	2,30	142.094,00	326.816,20
3,10	Bordillos en ccto para jardinera Dim= .15x.30 incluye	ml	8,00	59.646,00	477.168,00
3,11	Acero de refuerzo FY KG/cm2 3/8 y 1/2"	kg	1042,00	8.732,00	9.098.744,00

4	CARPINTERIA METALICAS Y MADERA				
4,1	Columna en madera de 1A calidad 5x5 h= 3.00 m curada cepillada profundidad .60 m	Und	4,00	361.201,00	1.444.804,00
4,2	Listón en madera inmunizada 3x4 para viga	ml	14,00	46.839,00	655.746,00
4,3	Estructura para cubierta metálica perfil C 160x60 2 mm	Kg	234,30	19.504,00	4.569.787,20
4,4	Cubierta en palma tradicional y/o yotojoro incluye estructura en madera típica	m2	48,00	54.839,00	2.632.272,00
4,5	Cubierta en teja termo acústica ajover con alma de acero trapezoidal incluye tornillos para instalación	m2	90,00	94.548,00	8.509.320,00
4,6	Puerta 2 de vaivén en lamina metálica entamborada 1.40x2.20 m doble hoja con una hoja fija con manijas horizontales metálica	Und	2,00	1.656.232,00	3.312.464,00
4,7	Puerta3 metálica lamina doblada cal 20 entamborada 1.00x2.20m incluye manija, acabado e instalación	Und	4,00	706.232,00	2.824.928,00
4,8	Puerta 4 en madera entamborada RH 1.00x2.20m incluye manija, acabado e instalación	Und	3,00	766.819,00	2.300.457,00
4,9	Puerta 5 en madera entamborada RH .75x2.20m incluye manija, acabado e instalación	Und	5,00	726.819,00	3.634.095,00
4,10	Cielo raso en láminas de PVC, incluye estructura metálica	m2	73,00	74.992,00	5.474.416,00
4,11	Ventana en aluminio 5020 corrediza, 1.0 x 1.0 m. incluye vidrio de 4 mm	m2	7,80	273.473,00	2.133.089,40
4,12	Protector en hierro incluye acabado en anticorrosivo pintura aceite e instalación	m2	14,20	192.098,00	2.727.791,60
5	MAMPOSTERIA Y PAÑETES				
5,1	Sobre nivel doble en ladrillo macizo h= hasta 30 cm	ml	65,00	28.687,00	1.864.655,00
5,2	Levante de muro en bloque vibrado en cemento esp= .09 m	m2	254,00	49.631,00	12.606.274,00
5,3	Pañete allanado 1:5	m2	414,30	21.033,00	8.713.971,90
5,4	Filos en mortero 1:5	m2	104,60	9.993,00	1.045.267,80
5,5	Gotero en mortero 1:4	ml	6,00	12.201,00	73.206,00
5,6	Plantilla para desnivel impermeabilizada en mortero 1:4	m2	4,50	32.672,00	147.024,00
6	PISOS Y ENCHAPES				
6,1	Relleno en material seleccionado	m3	24,00	46.965,00	1.127.160,00
6,2	Alistado piso mortero 1:4 esp=0 .05 m	m2	86,70	39.756,00	3.446.845,20
6,3	piso en cerámica alta resistencia antideslizante	m2	64,00	64.624,00	4.135.936,00
6,4	Zócalo en cerámica de primera calidad	ml	78,00	19.377,00	1.511.406,00
6,5	Piso en tablón vitrificado de primera	m2	36,00	60.664,00	2.183.904,00
6,6	Enchape cerámica de primera	m2	57,00	59.824,00	3.409.968,00
6,7	Cenefa en piedra china	ml	8,00		

				15.606,00	124.848,00
6,8	Acabo en piedra china para rampas	m2	3,80	46.566,00	176.950,80
7	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
7,1	Salida punto hidráulico de 1/2"	Und	16,00	34.184,00	546.944,00
7,2	Tubería de presión de 3/4 RDE 13.5	ml	81,00	10.024,00	811.944,00
7,3	Llave de control 3/4	Und	7,00	48.958,00	342.706,00
7,4	Punto sanitario de 2" y 3"	Und	8,00	55.277,00	442.216,00
7,5	Punto sant de 4"	und	5,00	101.978,00	509.890,00
7,6	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,60 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa reforzada en concreto de 20,7 Mpa	Und	4,00	271.836,00	1.087.344,00
7,7	Registro trampa de grasa sanitario en ccto Dim: .50x1.20 m.	Und	1,00	271.836,00	271.836,00
7,8	Sifon de 3"	Und	3,00	60.035,00	180.105,00
7,9	Tubería sanitaria de 3" P.V.C	ml	12,00	34.498,00	413.976,00
7,10	Tubería sanitaria de 4" P.V:C	ml	16,00	43.038,00	688.608,00
8	APARATOS SANITARIOS				
8,1	Sanitario económico institucional	Und	5,00	368.883,38	1.844.416,88
8,3	Lavamanos económico de colgar con grifería	Und	7,00	207.214,88	1.450.504,13
8,4	Ducha manguera de 1/2" sencilla	Und	1,00	78.928,00	78.928,00
8,4	Lavaplatos en acero inoxidable	Und	1,00	214.772,25	214.772,25
8,5	Accesorios para baño de minusválido	Und	1,00	325.038,00	325.038,00
9	INSTALACIONES ELECTRICAS				
9,1	Tablero Trifásico 24 circuitos con Barraje de 200A, Barrajes de Neutro y tierra, Puerta y chapa .Incluye con proyección Empotrado.	Und	1,00	1.581.305,00	1.581.305,00
9,2	Suministro e instalación de puntos eléctricos de 110 V (salida de iluminación) incluye accesorios, cableado y puesta en funcionamiento	Und	26,00	100.526,00	2.613.676,00
9,3	Suministro e instalación de puntos eléctricos de 110 V (toma corriente doble) incluye accesorios, cableado y puesta en funcionamiento	Und	24,00	122.530,00	2.940.720,00
9,4	Suministro e instalación de puntos eléctricos de 110 V (interruptor) incluye accesorios, caja 2x4 e instalación.	Und	14,00	111.233,00	1.557.262,00
9,5	Suministro e instalación de tomacorrientes a 220V para aires acondicionados en tubería pvc conduit de 3/4, alambre No. 10 y No. 12, caja 4x4 y tomacorrientes ojos chinos	Und	2,00	139.136,00	278.272,00
9,6	Suministro e instalación de maya a tierra varillas de cobre cooperwell de 2.40	Glob	1,00	1.049.275,00	1.049.275,00

9,7	Suministro e instalación de lámparas led empotradas	Und	14	44.560,00	623.840,00
9,8	Acometida eléctrica trifásica	ml	12	39.644,00	475.728,00
10	ACABADOS				
10,1	Yeso aplicado sobre muros interiores	m2	225	13.335,00	3.000.375,00
10,2	Pintura epoxica para áreas de procedimientos	m2	64,00	21.545,00	1.378.880,00
10,3	Pintura general interior de muros y paredes en vinilo tipo 1, 3 manos color escogido	m2	215,00	13.366,00	2.873.690,00
10,4	Símbolos cultural según zona escogido	Und	9,00	74.726,00	672.534,00
10,5	Retiro de material sobrante de la obra	Glob	1,00	773.214,00	773.214,00
11	Construcción de enramada típica de la zona en palma tradicional y/o yotojoro, piso plantilla en ccto pulida con cemento, horcones en madera de la zona Dim: 5.00x10.0 mts	Glob	1,00	8.000.000,00	8.000.000,00
12	Huerta para cultivos de plantas medicinales incluye cerramiento en madera típica a una altura de 1.50 m en un área de 120 m2 tubería para regios gota, gota con tierra cultivable y suministro de platas y semilleros	Glob	1,00	4.500.000,00	4.500.000,00
					163.906.466,71

COSTOS DIRECTOS			163.906.466,71
COSTOS INDIRECTOS			
ADMINISTRACION	15%		24.585.970,01
IMPREVISTOS	3%		4.917.194,00
UTILIDAD	5%		8.195.323,34
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%		1.557.111,43
TOTAL PRESUPUESTO			203.162.065,48
GRAN TOTAL			203.162.065,48

ARQ. EDUARDO MONTENEGRO LOPEZ
M.P No 08700-67624 del A/tico
Arquitecto Profesional